





ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- ✓ Комплекс работ по содержанию, обслуживанию и ремонту здания (сооружения)
- ✓ Обеспечение нормального функционирования здания в соответствии с его функциональным назначением
- ✓ Обеспечение запланированных эксплуатационных характеристик объекта в течение всего срока службы
- ✓ Обеспечение установленного уровня безопасности,
- ✓ Обеспечение безаварийной работы инженерно-технических систем здания
- ✓ Поддержание установленного внутреннего климата (температурно-влажностного режима)
- ✓ Поддержание нормального санитарно-гигиенического состояния объекта и придомовой территории

САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

- ✓ Уборка помещений
- ✓ Уборка придомовой территории
- ✓ Сбор и вывоз твёрдых отходов
- ✓ Содержание и уход за элементами озеленения, обрезка деревьев
- ✓ Обслуживание и промывка мусоропроводов, водостоков, дренажной канализации

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ





ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

- ✓ Периодические плановые осмотры ответственными лицами несущих конструкций и инженерного оборудования – с целью оценки его технического состояния и выявления несоответствия установленным нормам и требованиям безопасности
- ✓ Неплановые осмотры после воздействий стихийного характера и технических аварий; а также технический мониторинг состояния здания, в том числе с использованием автоматизированных систем наблюдения
- ✓ Обеспечение в помещениях необходимой температуры и влажности, освещение помещений и придомовой территории,
- ✓ Обеспечение мер пожарной безопасности
- ✓ Содержание и уход за несущими конструкциями (фундаментом, стенами, плитами перекрытий, ограждениями), фасадами, помещениями, лестницами, крышами, дверями, окнами и другими строительными элементами здания (сооружения)
- ✓ Содержание, обслуживание и наладка механического, электрического, санитарно-технического, вентиляционного, газового оборудования
- ✓ Обеспечения подачи коммунальных ресурсов (электроэнергия, отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение)
- ✓ Подготовка к эксплуатации здания (сооружения) в осенне-зимний период (утепление оконных проёмов, вставка разбитых стёкол, консервация систем полива зелёных насаждений и проч.)
- ✓ Охрана здания (сооружения)

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

Работы по компенсации физического и морального износа объекта, приведению здания (сооружения) или его отдельных конструктивных элементов в первоначально запланированное техническое состояние, восстановлению изношенных элементов здания (сооружения):

- ✓ Текущий ремонт (профилактический, направленный на предупреждение отказов), то есть периодические работы с целью поддержания исправности конструкций и систем здания (сооружения), его санитарно-гигиенического состояния и внешнего вида
- ✓ Капитальный ремонт, то есть восстановление ресурса здания (сооружения) путём полной или частичной замены изношенных либо устаревших конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, улучшение эксплуатационных характеристик объекта
- ✓ Аварийно-восстановительные работы, обусловленные выявлением разрушения, неисправности либо аварийными воздействиями стихийного или техногенного характера

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



ПАРТНЕРЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



ПРЕФЕКТУРА ТРОИЦКОГО
И НОВОМОСКОВСКОГО
АДМИНИСТРАТИВНЫХ
ОКРУГОВ
ГОРОДА МОСКВЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



Управление делами
Президента
Российской Федерации



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
«ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ
ОСНОВЫ БИОТЕХНОЛОГИИ»
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ
НАУК



Федеральное ГБУ
«Российская Академия Наук»



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ВОЕННО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
НПО МАШИНОСТРОЕНИЯ



ЛУКОЙЛ
НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ

СПАСИБО
за внимание

